

Département du CALVADOS
Arrondissement de CAEN
Canton CAEN 1
Commune de VERSON (14790)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION	10/11/2025
<hr/>	
DATE D'AFFICHAGE	18/11/2025
<hr/>	
ENVOI EN PRÉFECTURE	18/11/2025
<hr/>	
NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE : 27	
PRÉSENTS : 21	
VOTANTS : 26	

L'an deux mil vingt cinq
Le 17 novembre à 20h
Les membres du conseil municipal se sont réunis sous la présidence de Madame Nathalie DONATIN, Maire.

Étaient présents : Mme Donatin, Maire.
Mmes Brioul, Lanfranc de Panthou, Perrier, MM. Deau, Gué, Joubin, Le Bourgeois, Adjoints.
Mmes Grenèche, Héroult, Le Déroff, Letourneur, Roux, MM. Bouchard, Deloget, Fouchet, Grelier, Monsimier, Péru, Pignorel, Simon, Conseillers.

Absents excusés :
Mme Delbecque a donné pouvoir à M. Gué, Mme Vandercamère-Desmortreux a donné pouvoir à Mme Lanfranc de Panthou, M. Courteille a donné pouvoir à Mme Donatin, M. Le Rétif a donné pouvoir à Mme Roux, M. Stoffel a donné pouvoir à Mme Perrier, Mme Quesnel.

Secrétaire de séance : M. Deloget.

OBJET : Vie associative/ Tarifs 2025/2026 de location des salles communales (à compter du 1^{er} décembre 2025)

Rapporteur : M. Eric DELOGET, Conseiller municipal délégué à la vie associative.

Monsieur Deloget, conseiller délégué à la vie associative, propose au conseil municipal d'actualiser les tarifs des locations de salles communales au regard de l'inflation selon les chiffres de l'INSEE au 30 septembre 2025, soit une augmentation globale de +1,2%.

Les tarifs proposés s'appliquant à compter du 1^{er} décembre 2025 sont les suivants :

SALLE DES TROIS ORMES <i>location sans vaisselle</i>	TARIF LOCATION AU 1er janvier 2025			PROPOSITION DE TARIF Au 1er décembre 2025			
	Caution : 1 000 €	location	arrhes	variation	Caution : 1 000 €	location	arrhes
VERSONNAIS (week-end)							
1 ^{re} location	581 €	170 €		+1,20%	588 €	170 €	
2 nd location	741 €	170 €		+1,20%	750 €	170 €	
Associations Verson (week-end) *							
1 ^{re} suivante	128 €	128 €		+1,20%	130 €	130 €	
317 €	128 €			+1,20%	321 €	130 €	
Personnel municipal (week-end) *							
581 €	170 €			+1,20%	588 €	170 €	
Non Versonnais (week-end) (associations, particuliers, entr...) *							
1 074 €	250 €			+1,20%	1 087 €	250 €	
Location en semaine (1 jour)							
726 €	250 €			+1,20%	735 €	250 €	
Entreprise Verson (en semaine)							
1 ^{re}	581 €	170 €		+1,20%	588 €	170 €	
2 ^{ème}	455 €	170 €		+1,20%	460 €	170 €	
Location équipements numériques en option (px et caution par équipement)							
	50 €	Caution 1500 euros			50 €	Caution 1500 euros	
Pénalité pour ménage non fait (coût par zone) (cuisine-bar, sanitaires, salle, scène et loges, vestiaires...)	100 €			0,00%	100 €		

SALLE DES ANCIENS COMBATTANTS		Caution : 500 €		Caution :	
		location	arrhes	location	arrhes
VERSONNAIS (week-end)	1ère location	352 €	120 €	-100,00%	
	2nd location	439 €	120 €	-100,00%	
Associations Verson (week-end) ²		85 €	85 €	-100,00%	
Personnel municipal (week-end) ¹		352 €	120 €	-100,00%	
Non Versonnais (week-end)		521 €	160 €	-100,00%	
Location en semaine (1 jour)	1er jour	146 €	146 €	-100,00%	
	suivants et/ou 1/2 journée	73 €	73 €	-100,00%	
Vin d'honneur (samedi)		206 €	110 €	-100,00%	
Pénalité pour ménage non fait		100 €		-100,00%	

1: Pour mariage ou PACS du personnel versonnais: tarif "associations Verson"

2: Associations versonnaises: les prix s'entendent pour une location AVEC cuisine et/ou vaisselle (couvert de base). Sans vaisselle et cuisine, le 1er week-end est gratuit.

LES ATELIERS DE L'ODON

		TARIF LOCATION AU 1er Janvier 2025		TARIF LOCATION au 1er décembre 2025		
		Caution : 1 000 €		Caution : 1 000 €		
		location	arrhes	variation	location	
Salle Multi-activités (80 personnes- repas)	location sans vaisselle					
VERSONNAIS (week-end)	1ère location	467 €	170 €	1,20%	473 €	170 €
	2nd location	580 €	170 €	1,20%	597 €	170 €
VERSONNAIS (en semaine)	1 jour	203 €	203 €	1,20%	205 €	170 €
	ex : inhumation 1/2 journée	102 €	102 €	1,20%	103 €	103 €
Associations Verson (week-end) ²	1ère	106 €	106 €	1,20%	107 €	107 €
	suivante	255 €	106 €	1,20%	258 €	107 €
Personnel municipal (week-end) ¹		467 €	170 €	1,20%	473 €	170 €
Non Versonnais (particulier, entrep., collectivité, ... week-end)		797 €	250 €	1,20%	807 €	250 €
	1 jour en semai	467 €	250 €	1,20%	473 €	250 €
	1/2 journée en semaine				235 €	235 €
Entreprise Verson (en semaine)	1ère location	467 €	170 €	1,20%	473 €	170 €
	suivantes	363 €	170 €	1,20%	367 €	170 €
Location équipements numériques en option (prix et caution par équipement)					Caution 50 € 1500 euros	
Penalité pour ménage non fait (coût par zone) (cuisine- bar, entrée, sanitaires, salle, scène et loges, vestiaires...)		100 €			100 €	
Salle de Convivialité (40 personnes sans repas)	location sans vaisselle	Caution : 300 €		Caution : 300 €		
VERSONNAIS (entrep. / privé) : pot, réunion, ...	1 jour	102 €	102 €	1,20%	103 €	103 €
	1/2 journée (ex : inhumation)	57 €	57 €	1,20%	58 €	58 €
Non Versonnais : entrep. / asso. / collectivité ...	1 jour	174 €	97 €	1,20%	176 €	98 €
	1/2 journée	97 €	97 €	1,20%	98 €	98 €
Location équipements numériques en option (prix et caution par équipement)					Caution 20 € 1500 euros	
Penalité pour ménage non fait		100 €			100 €	

Vu les articles L2122-21 et L2144-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'avis favorable de la Commission Animation & vie associative du 30 septembre 2025,

Considérant la présentation des tarifs ainsi faite,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à la majorité, par 24 voix Pour, 0 voix Contre, et 2 abstentions (Mme Roux, ayant reçu pouvoir de M. Le Rétif) :

- D'adopter les tarifs revalorisés des locations de la salle des Trois Ormes et des salles aux Ateliers de l'Odon tels que présentés ci-dessus à compter du 1^{er} décembre 2025,
- D'autoriser Madame la Maire ou son représentant à signer tout acte nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

La Maire,



Nathalie DONATIN

Accusé de réception en préfecture
014-211407382-20251117-DELIB59-11-2025-DE
Date de réception préfecture : 18/11/2025

Proposition de revalorisation des TARIFS locations de salles au 1er décembre 2025

TARIF LOCATION AU 1er janvier 2025		PROPOSITION DE TARIF Au 1er décembre 2025	
	Caution : 1 000 €	Caution salle : 1 000 €	Caution : 1 000 €
	location arrhes	location variation	location arrhes
SALLE DES TROIS ORMES			
VERSUNNAIS (week-end)	1ère location 2nd location	581 € 741 €	170 € 170 €
Associations Verson	1ère suisante	128 € 317 €	1,20% 1,20%
Personnel municipal (week-end) ¹		581 €	170 €
Non Personnais (week-end) (associations, particuliers, entr.,...)		1 074 €	250 €
Location en semaine (1/jour)		726 €	250 €
Entreprise Verson (en semaine)	1ère 2ème	581 € 455 €	170 € 170 €
Location équipements numériques en option (prix et caution par équipement)		50 €	Caution 50 €
Pénalité pour ménage non fait (cout par zone) (cuisine-bar, sanitaires, salle scène et loges, vestiaires,...)		100 €	0,00% Caution 50 €
SALLE DES ANCIENS COMBATTANTS			
VERSUNNAIS (week-end)	1ère location 2nd location	352 € 439 €	120 € 120 €
Associations Verson	1ère suisante	85 € 352 €	-100,00% -100,00%
Personnel municipal (week-end) ¹		521 €	160 €
Non Personnais (week-end)		146 €	146 €
Location en semaine (1/jour)	1er jour suisants et/ou 1/2 journée	73 €	73 €
Vin d'honneur (samedi)		206 €	110 €
Pénalité pour ménage non fait		100 €	-100,00%
Salle Multi-activités (80 personnes-repas)			
VERSUNNAIS (week-end)	1ère location 2nd location	467 € 590 €	170 € 170 €
VERSUNNAIS (en semaine)	1/2 journée ex : inhumation	202 € 102 €	1,20% 1,20%
Associations Verson (week-end) ²	1ère suisante	106 € 255 €	106 € 106 €
Personnel municipal (week-end) ¹		467 €	170 €
Non Personnais (particulier, entrep, collectivité,...) week-end		797 €	250 €
1 jour en semaine 1/2 journée en semaine		467 €	250 €
Entreprise Verson (en semaine)	1ère location suisantes	467 € 363 €	170 € 170 €
Location équipements numériques en option (prix et caution par équipement)		100 €	0,00% Caution 50 €
Pénalité pour ménage non fait (cout par zone) (cuisine-bar, entrée, sanitaires, salle scène et loges, vestiaires,...)		100 €	100 € Caution 50 €
Salle de Convivialité (40 personnes sans repas)			
VERSUNNAIS (entre, / privé), pot, réunion,...	1 jour 1/2 journée (ex : inhumation)	300 € 57 €	Caution : 300 €
Non Personnais : entrep, / asso, / collectivité ...	1 jour 1/2 journée	174 € 97 €	1,20% 1,20%
Location équipements numériques en option (prix et caution par équipement)		97 €	97 €
Pénalité pour ménage non fait		100 €	100 €

base de calcul

indice insee

sep-25

Calcul auto arrondi

En bleu : proposition de nouveau tarif (soit inflation, soit ajustement des arrhes).

Dernière revalorisation le 1er juillet 2024

Inflation sur 1 an au 30 sept 2025

Globale : +1,2%

