

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION 10/11/2025	L'an deux mil vingt cinq Le 17 novembre à 20h
DATE D'AFFICHAGE 18/11/2025	Les membres du conseil municipal se sont réunis sous la présidence de Madame Nathalie DONATIN, Maire.
ENVOI EN PRÉFECTURE 18/11/2025	Étaient présents : Mme Donatin, Maire. Mmes Brioul, Lanfranc de Panthou, Perrier, MM. Deau, Gué, Joubin, Le Bourgeois, Adjointes.
NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE : 27	Mmes Grenèche, Héroult, Le Déroff, Letourneur, Roux, MM. Bouchard, Deloget, Fouchet, Grelier, Monsimier, Péru, Pignorel, Simon, Conseillers.
PRÉSENTS : 21	Absents excusés : Mme Delbecque a donné pouvoir à M. Gué, Mme Vandercamère- Desmorteux a donné pouvoir à Mme Lanfranc de Panthou, M. Courteille a donné pouvoir à Mme Donatin, M. Le Rétif a donné pouvoir à Mme Roux, M. Stoffel a donné pouvoir à Mme Perrier, Mme Quesnel.
VOTANTS : 26	Secrétaire de séance : M. Deloget.

OBJET : Urbanisme/ Ecoquartier de Verson - Réalisation de 8 places de stationnements complémentaires à l'angle des rues l'Abbé et Godard sur le secteur Saint-Martin - Avenant n°3 à la concession d'aménagement (La SHEMA / EDIFIDES)

Rapporteur : M. Francis DEAU, Maire adjoint à l'urbanisme et aux finances.

Le Conseil municipal de Verson,

- VU le Code de l'urbanisme, notamment l'article L.300-5 ;
- VU le Traité de concession d'aménagement pour l'Écoquartier de Verson signé le 9 novembre 2012 entre la Commune et le groupement SHEMA / EDIFIDES ;
- VU l'Avenant n°1 du 8 juillet 2014, ayant notamment ajusté le programme et les recettes de cessions ;
- VU l'Avenant n°2 du 23 décembre 2021, ayant prorogé la durée du contrat de concession pour décaler la réalisation de la dernière phase ;
- VU la sollicitation de la Commune de Verson auprès de l'Aménageur afin d'intégrer une zone de stationnement complémentaire de 8 places aux travaux d'aménagement restant à réaliser sur le secteur Saint Martin ;
- VU le projet d'Avenant n°3 à la Concession d'aménagement, ayant pour objet d'acter le versement d'une participation de la Collectivité relative au financement de ces travaux ;
- VU l'estimatif détaillé des travaux d'aménagement et des honoraires de maîtrise d'œuvre joints à l'avenant.
- **CONSIDÉRANT** que la création de 8 places de stationnements complémentaires, situées à l'angle des rues l'Abbé et Godard, sur le secteur Saint-Martin, est nécessaire.

- **CONSIDÉRANT** que le montant prévisionnel de la participation de la Collectivité est fixé à 28 400 € HT (vingt-huit mille quatre cents euros hors taxes), auquel s'ajoutera la TVA au taux en vigueur. Ce montant couvre :
 - Les travaux d'aménagement (VRD, plantations) pour un estimatif de 25 700 € HT.
 - Les honoraires de maîtrise d'œuvre pour un estimatif de 2 700 € HT.
- **CONSIDÉRANT** que cet avenant modifie spécifiquement l'Article 16.4 du traité de concession, relatif à la participation de la Collectivité au coût de l'opération.
- **CONSIDÉRANT** que les autres articles du traité de concession du 9 novembre 2012 restent inchangés.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire Adjoint et en avoir délibéré, DECIDE, à la majorité, par 24 voix Pour, 2 voix Contre (Mme Grenèche et M. Simon), et 0 abstentions :

- **ARTICLE 1 : APPROBATION DE L'AVENANT**
 - **APPROUVE** l'Avenant n°3 au Traité de Concession d'aménagement de l'Écoquartier de Verson, daté de Septembre 2025.
- **ARTICLE 2 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 16.4**
 - **VALIDE** la modification de l'Article 16.4 du traité de concession, visant à intégrer la participation de la Collectivité pour la création de la zone de stationnement complémentaire.
- **ARTICLE 3 : PARTICIPATION FINANCIÈRE**
 - **DÉCIDE** d'inscrire au budget communal la participation de la Collectivité à hauteur de 28 400 € HT, somme destinée au financement de la création des 8 places de stationnements complémentaires sur le secteur Saint-Martin.
 - **DÉCIDE** que cette participation fera l'objet d'un versement annuel, défini en fonction des besoins tels qu'ils apparaissent sur les prévisions budgétaires actualisées.
- **ARTICLE 4 : AUTORISATION DE SIGNATURE**
 - **AUTORISE** Madame la Maire ou son représentant à signer l'Avenant n°3 à la Concession d'aménagement de l'Écoquartier de Verson.
- **DIT** que la présente délibération sera transmise aux services compétents de l'État.
- **DIT** que les crédits nécessaires seront prévus au budget de la Commune.



La Maire,

Nathalie DONATIN