

Département du CALVADOS  
Arrondissement de CAEN  
Canton CAEN 1  
Commune de Verson (14790)

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

<b>DATE DE CONVOCATION</b> 04/04/2023	L'an deux mille vingt trois Le 11 avril à 20 h 00
<b>DATE D'AFFICHAGE</b> 04/04/2023	Les membres du conseil municipal se sont réunis sous la présidence de Madame Nathalie DONATIN, Maire.
<b>ENVOI EN PRÉFECTURE</b> 14 AVR. 2023	<u>Etaient présents</u> : Mme Nathalie Donatin, Maire. Mmes Brioul, Delbecque, Lanfranc de Panthou, Perrier, MM Deau, Gué, Joubin, Le Bourgeois, Adjoints. Mmes Grenèche, Hérault, Le Déroff, Letourneur, Roux, Vandercamère-Desmortreux, MM. Bouchard, Courteille, Deloget, Fouchet, Le Rétif, Péru, Pignorel, Simon, Stoffel, Conseillers.
<b>NOMBRE DE MEMBRES</b>	<u>Absents excusés</u> :
EN EXERCICE : 27	M. Monsimier a donné pouvoir à Mme Donatin
PRÉSENTS : 24	M. Grelier a donné pouvoir à Mme Roux
VOTANTS : 26	Mme Quesnel
	<u>Secrétaire de séance</u> : Joëlle Hérault

### OBJET : ATTRIBUTION DES MARCHES DE TRAVAUX - PROJET DE RENOVATION ET EXTENSION DU RESTAURANT SCOLAIRE

M. Joubin, maire-adjoint délégué au Patrimoine bâti, rappelle que les travaux consistent à rénover et agrandir le restaurant scolaire Victor Hugo existant, le doter d'une cuisine de préparation pour les deux écoles et le centre de loisirs, avec une liaison chaude pour l'école maternelle.

Les marchés de travaux ont été répartis en 15 lots comme suit :

LOT N°1 DEMOLITION - DESAMIANTAGE	LOT N°9 PEINTURE
LOT N°2 GROS OEUVRE	LOT N°10 REVETEMENTS DE SOL
LOT N°3 CHARPENTE	LOT N°11 CARRELAGE - FAIENCE
LOT N°4 ETANCHEITE	LOT N°12 ELECTRICITE
LOT N°5 BARDAGE - CLOTURE BOIS	LOT N°13 PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
LOT N°6 MENUISERIES EXTERIEURES	LOT N°14 EQUIPEMENTS DE CUISINE
LOT N°7 MENUISERIES INTERIEURES	LOT N°15 AMENAGEMENTS EXTERIEURS
LOT N°8 PLATRERIE - FAUX PLAFONDS	

La procédure de consultation pour les marchés publics de travaux s'est déroulée entre le 30 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 (38 offres reçues). Le lot 5 a été déclaré infructueux (une seule offre et jugée inacceptable au regard des estimations) ; une procédure a été relancée et s'est déroulée du 14 février au 10 mars 2023 (2 offres reçues). Un rapport d'analyse des offres a été présenté en Commission d'Appel d'Offres (CAO) réunie le 16 février 2023 pour émettre un premier avis sur l'attribution des marchés sur tous les lots hormis le lot 5. Une nouvelle CAO s'est réunie le 23 mars 2023 pour se prononcer sur le lot 5, les variantes et les options et confirmer les avis sur l'ensemble des lots de travaux.

Afin de lancer la phase de travaux prévue pour démarrer fin mai/juin 2023, il convient d'approuver l'attribution de ces marchés par délibération afin de pouvoir notifier les entreprises retenues et informer les entreprises non retenues.

Après échanges lors de plusieurs réunions du conseil municipal, il est entendu que le projet retiendra la proposition de préau aux dimensions les plus étendues (dite option1+option2 dans les marchés de travaux concernés).

Les entreprises retenues pour chacun des lots et les montants des offres retenus HT sont les suivantes, pour un montant total HT de travaux de 1 524 520,21 € :

LOT CONCERNE	ENTREPRISE RETENUE	MONTANT TOTAL HT DU LOT
Lot 1 : Démolition, désamiantage	HNTP	25 415,00 €
Lot 2 : Gros œuvre	BELLE ZAFFIRO	209 575,98 €
Lot 3 : Charpente	EV CHARPENTE	143 124,63 €
Lot 4 : Etanchéité	RENAULT	81 047,88 €
Lot 5 : Bardage - Clôture bois	CHANU HD	236 700,69 €
Lot 6 : Menuiseries extérieures	LE COGUIC	57 780,00 €
Lot 7 : Menuiseries intérieures bois	LAFOSSE	59 202,72 €
Lot 8 : Plâtrerie - Faux plafonds	BATILEC	88 000,00 €
Lot 9 : Peinture	MMKL	14 500,00 €
Lot 10 : Revêtements de sol	PIERRE PEINTURE	8 662,92 €
Lot 11 : Carrelage - Faïence	LISIEUX CARRELAGE	48 914,75 €
Lot 12 : Electricité	SELCA	70 314,04 €
Lot 13 : Plomberie - Chauffage - Ventilation	LAFOSSE	206 500,00 €
Lot 14 : Equipements de cuisine	CF CUISINES	181 281,60 €
Lot 15 : Aménagements extérieurs	BARIL TP	93 500,00 €
<b>TOTAL TRAVAUX HT</b>		<b>1 524 520,21 €</b>

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité des suffrages exprimés (6 abstentions) :

- D'autoriser Madame la Maire à notifier et signer les marchés de travaux des lots 1 à 15 selon les montants HT détaillés ci-dessus ;
- D'autoriser Madame la Maire à solliciter et missionner les entreprises retenues ;
- D'autoriser Madame la Maire à mandater toutes les dépenses nécessaires dans le cadre de ces prestations ;

- D'autoriser Madame la Maire à signer tout acte nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

La Maire,



Nathalie DONATIN



Accusé de réception en préfecture  
014-211407382-20230414-25-04-23-DE  
Date de télétransmission : 14/04/2023  
Date de réception préfecture : 14/04/2023