2026 | 060

Département du CALVADOS
Arrondissement de CAEN
Canton CAEN 1
Commune de VERSON (14790)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION
03/09/2026

DATE D'AFFICHAGE
10/09/2026

ENVOI EN PRÉFECTURE

NOMBRE DE MEMBRES

EN EXERCICE : 27

PRÉSENTS : 22

VOTANTS : 26

L'an deux mil vingt six
Le 9 septembre à 20h00
Les membres du conseil municipal se sont réunis sous la présidence de Monsieur Benoît Le Rétif, Maire.

Étaient présents :
Benoît Le Rétif, Maire. Laurence Roux, Damien Bouchard, Hélène Riss, Christian Fouchet, Stéphanie Goni-Lacasa, Karim Bouaziz et Nathalie Morice, Adjoints. Danielle Morvant, Yannick Cotigny, Maryvonne Ranguet, Caroline Bellamy, Christian Maudouit, Bénédicte Bentot, Hervé Thoreau, Grégory Blais, Vincent Marin-Lainé, Camille Jean, Nathalie Donatin, Laetitia de Panthou, Stéphanie Delbecque et Yann Clanche, Conseillers municipaux.

Absents excusés :
Véronique Barrois a donné pouvoir à Caroline Bellamy
Fabien Guérin a donné pouvoir à Benoît Le Rétif
Fabrice Martin
Olivier Joubin a donné pouvoir à Nathalie Donatin
Emmanuel Gué a donné pouvoir à Stéphanie Delbecque

Secrétaire de séance : M. Damien Bouchard

OBJET : Fixation des taux de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH, obligatoire, anciennement TLV)

Rapporteur : Damien BOUCHARD, Maire-adjoint à l'urbanisme, aux finances et à la qualité des services aux citoyens

M. Bouchard expose les dispositions de l'article 1406 bis du code général des impôts permettant au conseil de fixer les taux de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH, obligatoire, anciennement TLV).

Il indique que par le décret n° 2026-831 du 25 août 2026, la commune de Verson est officiellement classée en zone tendue (périmètre caractérisé par un déséquilibre marqué entre l'offre et la demande de logements). En application de l'article 1406 bis du CGI, la TVLH s'applique désormais de plein droit sur le territoire communal au profit de la commune, aux logements vacants depuis au moins un an au 1er janvier de l'année d'imposition.

Il rappelle les conditions d'assujettissement des locaux et les critères d'appréciation de la vacance et précise qu'en cas d'imposition erronée liée à l'appréciation de la vacance, les dégrèvements en résultant sont à la charge de la collectivité.

Il propose au Conseil municipal de fixer les taux applicables à la TVLH sur le territoire de la commune de Verson aux niveaux autorisés par la loi, à savoir :

- 30 % la première année d'imposition (logements vacants depuis plus d'un an) ;
- 60 % à compter de la deuxième année d'imposition.

Le choix de fixer les taux à ces niveaux repose sur le motif qu'il s'agit d'un levier d'incitation important : dans un contexte de tension immobilière à Verson, l'objectif n'est pas de pénaliser financièrement mais

Accusé de réception en préfecture
014-211407382-20260909-DELIB_2026_060-DE
Date de télétransmission : 15/09/2026
Date de réception préfecture : 15/09/2026

d'inciter fortement les propriétaires à remettre leurs biens vacants sur le marché de la location ou de la vente pour réduire la pénurie de logement.

Vu l'article 1406 bis du code général des impôts,

Le Conseil Municipal DECIDE :

- De fixer les taux applicables à la Taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH, obligatoire, anciennement TLV) à compter du 1er janvier 2027 comme suit :
    - 30 % pour la première année d'imposition (locaux vacants depuis au moins un an au 1er janvier de l'année d'imposition) ;
    - 60 % à compter de la deuxième année d'imposition ;
- D'autoriser Monsieur le Maire (ou son représentant) à notifier cette délibération aux services préfectoraux et à la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) dans les délais réglementaires.

Vote :
Pour : 25
Contre : 1
Abstentions : 0



Le Maire,

Benoît LE RETIF

Accusé de réception en préfecture
014-211407382-20260909-DELIB_2026_060-DE
Date de télétransmission : 15/09/2026
Date de réception préfecture : 15/09/2026